<u>प्रादेशिक योजना - नागपूर</u>
मौजे पेवठा व सालई गोधनी, तालुका नागपूर येथील मे. सेव विदर्भ इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांचा प्रस्तावित नगर वसाहत प्रकल्प महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ (३) अन्वये अधिसूचित करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२४०८/१५१४/प्र.क्र.२८६/०८/नवि-९
दिनांक: ३१ ऑगस्ट, २००९

शासन निर्णय:-सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,
१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
४) उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दी दर्शविणाऱ्या नकाशाच्या ४ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सत्वर सादर कराव्यात).
६) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर
७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ नागपूर विभाग नागपूर पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर , सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)
८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(त्यांना विनंती की, सदरहू सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

Jamtha १८(३)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ३१ ऑगस्ट, २००९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:टिपीएस-२४०८/१५१४/प्र.क्र.२८६/०८/नवि-९ :- ज्याअर्थी, नागपूर जिल्हयाची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम १५ मधील तरतूदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६/१५०५/प्र.क्र.२७३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून उक्त प्रादेशिक योजना दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०५/नागपूर प्रायो/विनिनि/नवि-९, दिनांक १७ फेब्रुवारी, २००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीसाठीचे नियम (यापुढे "उक्त नियम" म्हणून उल्लेखिलेले) मंजूर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मे. सेव विदर्भ इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांनी त्यांच्या मौजे पेवठा व सालई गोधनी, तालुका नागपूर येथील अंदाजे ४४.७० हेक्टर क्षेत्राच्या (यापुढे "उक्त क्षेत्र" म्हणून उल्लेखिलेले) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला (यापुढे "उक्त क्षेत्र" म्हणून उल्लेखिलेले) Locational Clearance मिळावे असा अर्ज सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीच्या ४४.७० हेक्टर जमिनीपैकी ११.१७ हेक्टर जमिनीची मालकी मे. सेव विदर्भ इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांच्या नांवे दर्शविणा-या खरेदी खतांच्या / सात बारा उता-याच्या प्रती आणि श्री. व्हि. राजाशेखर, श्री. व्हि. राजाराम मोहन राव व श्री. वाय. गंगाधर राव यांच्या उर्वरित ३३.५३ हेक्टर क्षेत्राबाबत मोमोरंडम ऑफ अंडरस्टँडिंगची प्रत शासनास सादर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, वन विभाग व पुरातत्व विभाग यांनी मे. सेव विदर्भ इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांच्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १८ (३) मधील तरतूदीनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्प अधिसूचित करण्याचे अधिकार शासनाला आहेत;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर मे. सेव विदर्भ इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांनी सादर केलेला प्रस्ताव विशेष नगर वसाहती प्रकल्पासाठीच्या विकास नियंत्रण नियमानुसार आहे आणि सदर प्रकल्प सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये नमूद क्षेत्राकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १८ (३) अन्वये मे. सेव विदर्भ इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर, श्री. व्हि. राजाशेखर, श्री. व्हि. राजाराम मोहन राव व श्री. वाय. गंगाधर राव रा. हैद्राबाद यांच्या नांवे अधिसूचित करण्यात यावा असे शासनाचे मत आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १८ (३) मधील तरतूदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये शासन मे. सेव विदर्भ इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर व श्री. व्हि. राजाशेखर, श्री. व्हि. राजाराम मोहन राव व श्री. वाय. गंगाधर राव रा. हैद्राबाद यांनी सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये नमूद क्षेत्राकरिता खालील अटीस अधिन राहून विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून अधिसूचित करीत आहे;

अटी : १) अर्जदार कंपनीच्या जागेमधून जाणारा प्रस्तावित पुर्व-पश्चिम राज्यमार्ग क्रमांक ३४८ व उत्तर-दक्षिण रस्ता प्रस्तावित प्रमुख जिल्हा मार्ग क्रमांक २७ प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणाखालील जागा नियमानुसार संबंधित प्राधिकरणास हस्तांतरीत करणे अर्जदार कंपनीस बंधनकारक राहील. तसेच प्रस्तावित राज्यमहामार्गाने प्रकल्पांतर्गत जागेचे विभाजन होत असल्याने उत्तरेकडील व दक्षिणेकडील जागेचा वापर राज्य महामार्गाच्या रहदारीने / वाहतुकीने अडथळयाशिवाय करणेच्यादृष्टीने राज्य महामार्गाखालून भुयारी मार्गाचे बांधकाम आवश्यकतेनुसार विकासकामार्फत करणे उचित होईल. सदरचे बांधकाम विकासकाने स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहील.

२) मौजे पेवठा व मौजे सालई गोधनी येथील प्रकल्पांतर्गतच्या जमिनी दरम्यान नाला असल्याने सदरहू नाल्यावर पुलाचे बांधकाम करणंसंबंधी पाटबंधारे विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेऊन व उक्त नालावर पुलाचे बांधकामासाठी संबंधित जिल्हाधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेऊन स्वखर्चाने विकसित करणे अर्जदार कंपनीस बंधनकारक राहील.

३) उक्त वसाहतीस पाण्याची, विजेची व घनकचरा/सांडपाणी विल्हेवाटीबाबतची सुविधा स्वखर्चाने करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

४) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाची Environmental Impact Assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर, २००६ तसेच वेळोवेळी सुधारणा झाल्यानुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती Letter of Intent च्या वेळी अर्जदारानी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक राहील.

५) वसाहती खालील क्षेत्र पाटबंधारे प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात येते किंवा कसे याबाबत अर्जदारांनी जल विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे योग्य होईल.

६) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषांनुसार व मापदंडानुसार सुविधा अर्जदाराने स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक आहे.

७) प्रस्तावित नगर वसाहतीसाठी पाणी पुरवठयाच्या पूर्ततेसाठी आवश्यक कार्यवाही करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

__टिप__ - १) उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट केलेल्या जमिनीचा तपशील सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये दिलेला आहे आणि अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीच्या नवीन हद्दी दर्शविणारा नकाशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-ब मध्ये दिला आहे.

२) सदर जमिनींचा तपशील व नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आले आहे.

१) जिल्हाधिकारी, नागपूर
२) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, जुने सचिवालय इमारत, नागपूर
३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, प्रशासकीय इमारत दुसरा मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर

३) सदर अधिसुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रपत्र- अ

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०८/१५१४/प्र.क्र.२८६/०८/नवि-९, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ चे संलग्न)

अनुक्रमांक	सर्व्हे क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	एकुण क्षेत्र	
			हेक्टर	आर
मौजे पेवठा				
१	९२	१	१	८४
२	९४	१	१	७७
३	९५	--	१	४२
४	९७	--	१	४२
५	१०७	--	१	२१
६	१०८	--	१	६२
७	९८	२	१	०१
८	९९	--	४	२७
९	१००	१	१	५५
१०	१००	३	१	५५
११	१००	४	१	५८
१२	१०१	२	१	२१
१३	१०१	३	१	२२
१४	१०२	--	४	०८
१५	१०३	--	१	४१
१६	१०४	--	१	६४
१७	१०५	१	१	२८
१८	१०५	२	१	००
१९	१०५	३	१	००
२०	१००	२	१	५५
२१	१०१	४	१	२१
२२	१०९	--	२	९४
२३	११०	--	२	०२
मौजे सालई गोधनी				
२४	७२	--	२	६८
२५	७३	१	१	०
२६	७३	२	१	२२
			एकुण	४४.७० हेक्टर

****

Regional Plan - Nagpur

Notification under section 18 (3) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 31st August, 2009.

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-2408/1514/CR-286/08/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000 ;

And whereas, as per provisions of section 20 of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2405/Nagpur RP/DCR/UD-9 dated 17th February, 2006 (hereinafter referred to as " the said Rules) ;

And whereas, M/s. Sew Vidarbh Infrastructure Private Limited, Nagpur has applied to Government for Locational Clearance for the area admeasuring 44.70 Hectare from at Mouje Pewtha and Salai Gonghani, Taluka Nagpur (hereinafter referred to as "the said Lands") under the porposed Special Township Project ;

And whereas, M/s. Sew Vidarbh Infrastructure Private Limited, Nagpur have submitted copies of Agreement of Sale & 7/12 extracts of the land admeasuring 11.17 hectare under the proposed Special Township Project showing its ownership and also the copies of the Memorandum of Understanding with Shri. V. Rajashekhar, Shri. V. Rajaram Mohan Rao & Shri. Y. Gangadhar Rao, Hydrabad of land admeasuring 33.53 Hectare ;

And whereas, the Forest Department & the Archeological Department has given consent for the Special Township Project on certain conditions;

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of section 18 (3) of the said Act.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Pune Maharashtra State the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by M/s. Sew Vidarbh Infrastructure Private Limited, Nagpur and Shri. V. Rajashekhar, Shri. V. Rajaram Mohan Rao & Shri. Y. Gangadhar Rao is as per the provisions of the Development Control Rules for the Special Townships and the project should be notified for the area mentioned in the Annexure-A appended hereinafter ;

Now therefore; in exercise of the powers conferred under section 18(3) of the said Act, Government hereby notified the Special Township Projects submitted by M/s. Sew Vidarbh Infrastructure Private Limited, Nagpur in the name of M/s. Sew Vidarbh Infrastructure Private Limited, Nagpur, Shri. V. Rajashekhar, Shri. V. Rajaram Mohan Rao & Shri. Y. Gangadhar Rao, Hydrabad as notified Special Township Project, subject to the following conditions.

1. It is binding on the applicant to hand over the area under proposed widening to the Proposed East - West State Highway No. 348 & Proposed North-South Major District road No. 27 in the land of applicant as per rules. As the land under Project is devided

by the proposed state Highway, the subway should be constructed as per the necessity to utilise the Northern & southern portions of the project without any obstacle to traffic of State Highway at his own cost.

2. As there is nalla across the lands under project at Mauje Pewtha & Mauje Salai Godhani it is binding on applicant to construct the bridge with his own cost across the nalla. For this NOC from the Irrigation Department and prior permission from the Collector, Nagpur is essential.
3. It is binding on applicant to provide the amenities like water, Electricity and Sewage disposal at his own cost.
4. Permission for Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September, 2006 as amended time to time shall be obtained at the time of issuance of Letter of Intent.
5. It is appropriate for the applicant to obtain the NOC from Irrigation Department whether the lands under project are affected by the Canal command area or not.
6. The amenities should be developed by the applicant as per the Criteria & Standards of Maharashtra Pollution Control Board on his own responsibility & at his own cost.
7. It is binding on applicant to make proper arrangement for provision of water supply to the project.

Note :

1) Details of the land under the said Notified Special Township Project are given in annexure "A" appended herewith and plan showing the boundaries of the Notified Special Township Project is given in annexure "B" appended herewith.

2) Details of lands & Plan i.e. annexure "A" & "B" shall be available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :

   i. The Collector, Nagpur.
   ii. The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Building, Nagpur.
   iii. The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Administrative Building, 2nd Floor, Civil Lines, Nagpur.

3) This Notification is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Government of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer

Jamtha ९८(३)

APPENDIX A

(Accompaniment to Government Notification No. TPS-2408/1514/CR-286/08/UD-9, dated 31st August, 2009)

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Total Area	
			Hectare	Ares
Mauje Pewtha				
1	92	1	1	84
2	94	1	1	77
3	95	--	1	42
4	97	--	1	42
5	107	--	1	21
6	108	--	1	62
7	98	2	1	01
8	99	--	4	27
9	100	1	1	55
10	100	3	1	55
11	100	4	1	58
12	101	2	1	21
13	101	3	1	22
14	102	--	4	08
15	103	--	1	41
16	104	--	1	64
17	105	1	1	28
18	105	2	1	00
19	105	3	1	00
20	100	2	1	55
21	101	4	1	21
22	109	--	2	94
23	110	--	2	02
Mauje Salai - Godhani				
24	72	--	2	68
25	73	1	1	0
26	73	2	1	22
			Total	44.70 Hectare

****